

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

(v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb.)

D.1) Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1) Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

Pokud při samotném provádění stavby dojde k nějaké nepředvídatelné okolnosti nebo k případu, který projektová dokumentace neřeší nebo nepředpokládá, je nutné neprodleně kontaktovat projektanta a zastavit práci na těchto částech, popř. zamezit vzniku, či rozšíření těchto okolností, které by mohli mít za následek vznik jakékoli újmy (zdravotní, finanční...).

D.1.1.a) Popis stávajícího stavu objektu

Objekt bytového domu je půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 48,3 x 9,73m a je kryt sedlovou střechou o výšce hřebene 16,48m nad podlahou v 1NP. K objektu není přilehlá žádná jiná vytápěná či nevytápěná budova ani jiný prostor. V celé své půdorysné ploše je objekt podsklepen nevytápěnými sklepními, technickými a společnými nevyužívanými prostory. Objekt má celkem 4 nadzemní podlaží. V 1NP až 4NP jsou bytové jednotky, spolu s nepřímovytápěným komunikačním prostorem hlavního schodiště. Nad 4NP se nachází půdní prostor a dvouplášťová odvětrávaná střešní konstrukce.

Svislý obvodový plášť objektu tvoří zdivo ze škvárobetonových bloků. Stěny v 1PP jsou z plných pálených cihel. Stěny nejsou jinak dále zateplené. Podlahu na zemině v 1PP tvoří betonová mazanina na podkladovém betonu bez jakékoli tepelné izolace. Stropní konstrukce nad 1PP i nad ostatními podlažími jsou železobetonové s betonovou mazaninou bez jakékoli tepelné izolace. Výjimkou je poslední stropní konstrukce. Tato je ze své horní strany zateplena dodatečně položenou minerální vlnou. Okna jsou plastová jednoduchá s izolačním dvojsklem, těsněná. Vstupní dveře jsou hliníkové tepelně izolační.

D.1.1.b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

architektonické řešení

Je navrženo zateplení vnějších obvodových stěn nad úrovní podlahy v 1NP. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem pěnovým polystyrenem v kombinaci s minerální vlnou (s hodnotou λ deklarovaná 0,039W/mK nebo lepší) tloušťky 180mm.

Je navrženo zateplení vnějších obvodových pod úrovní podlahy v 1NP. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem extrudovaným polystyrenem v kombinaci s minerální vlnou (s hodnotou λ deklarovaná 0,035W/mK nebo lepší) tloušťky 140mm.

Je navrženo zateplení podlahy v půdním prostoru. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem minerální vlnou (s hodnotou λ deklarovaná 0,039W/mK nebo lepší) tloušťky 160mm.

Je navrženo provedení obkopání celého objektu, zateplení obvodových stěn v úrovni 1PP a přiložení nopové folie.

Stávající dešťové svody navazující na dešťovou kanalizaci bez známého průběhu (v rámci provádění stavby bude odkryté kanalizační potrubí pod úrovní terénu v rámci prováděného výkopu vyměněno za nové potrubí PVC KG shodné dimenze a ve shodné trase.

Je navrženo provedení nového okapového chodníku.

Je navrženo provedení dalších drobných úprav na objektu.

.

výtvarné řešení

Výtvarné řešení objektu viz výkresy pohledů.

materiálové řešení

Veškeré použité materiály jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

dispoziční řešení

Zachován stávající stav.

provozní řešení

Zachován stávající stav.

bezbariérové užívání stavby

Zachován stávající stav.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Navržená stavba nebude nijak zásadně zasahovat do konstrukčního a stavebně technického řešení objektu.

tepelná technika

Stavba je navržena takovým způsobem, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnižší. Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Stavba je navržena takovým způsobem, aby byly zaručeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2.

osvětlení

Osvětlení je zajištěno stavebními otvory a umělým osvětlením.

Zůstane zachován stávající stav.

oslunění

Zůstane zachován stávající stav.

akustika / hluk, vibrace

Objekty jsou navrženy ze standardních materiálů a dle standardních postupů. Obvodové konstrukce budou vzduchotěsné, výplně otvorů těsněné. Nejsou navrženy žádné speciální ochrany.

Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.), které vyhovují požadavkům vyhlášky č.267/2015 ve znění pozdějších předpisů.

D.1.1.c) Ostatní požadavky

Doplňující informace k zateplení obvodových stěn

Vnější povrch zateplovacího systému bude součástí certifikovaného komplet systému. Bude použita tenkovrstvá omítka.

Ostění oken a dveří budou zateplena ETICS 30mm. Nutno zachovat funkci veškerých výplní.

Veškeré nerovnosti ve fasádě budou vyrovnány v tloušťce tepelné izolace.

Zateplovací systém bude kotven pomocí kotev se zapuštěnou hlavou, které budou překryty tepelně izolačními zátkami.

Zateplovací systém bude certifikovaný komplet systém, bude odpovídat požadavkům a standardům ČSN a technologickým předpisům výrobce. Pro kotvení tepelných izolantů z minerální vlny je nutno použít pouze hmoždinky s kovovým trnem, pro tloušťky minerálních fasádních desek nad 140 mm pouze šroubovací hmoždinky. Počet hmoždinek bude záviset na konkrétním výrobku a na jeho pevnosti a soudržnosti s povrchem. Bude provedena výtažná zkouška kotevního prvku přímo na staveništi, přímo na zateplované konstrukci. O této zkoušce bude proveden záznam. Počet kotevních prvků bude přizpůsoben dle výsledků této zkoušky.

V místě revizních otvorů inženýrských sítí bude zateplovací systém vynechán.

Vnější parapetní plechy, které budou svojí nedostatečnou šířkou bránit zateplení, budou odstraněny. Nové delší parapetní plechy budou z eloxovaného hliníku budou mít takový rozměr, aby přesah všech plechů přes okraj ETICS byl stejný.

Veškeré klempířské prvky v místě zateplení budou prodlouženy, resp. nahrazeny novými delšími z TiZn nebo pozink plechu tak, aby kompenzovali zesílení konstrukcí a i po zateplení plně plnily svou funkci.

Způsob oplechování musí být v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

Budou demontovány veškeré prvky na fasádě objektu v místě budoucího zateplení, které nemají být zateplovacím systémem překryty (parapetní plechy, hromosvod, informační tabule, osvětlení, ...).

Zateplovací systém ETICS bude založen na základacím profilu s takovým tvarem, aby umožnil bezpečné odkapávání vody z povrchu fasády.

Pokud při prohlídce fasády zblízka budou zjištěny širší než vlasové trhliny v obvodovém plášti, budou tyto trhliny vyčištěny a opraveny pomocí reprofilační malty. Pokud budou zaznamenány trhliny jevící se jako aktivní, bude o tom podána zpráva projektantovi této projektové dokumentace. Následně bude stanoven další postup prací.

Doplňující informace ostatní

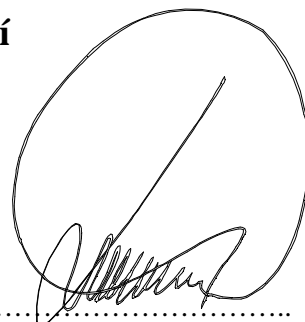
Přesné rozměry výplňových konstrukcí není možno převzít z dokumentace, ale je nutné je prověřit přímo na stavbě. Rozměry a uložení prvků, které byly v době zaměření zakryty, vycházejí z rozměrů a uložení běžných v místě a době výstavby.

Pro provedení stavby je nutné vytyčit v místě stavby veškeré relevantní inženýrské sítě, včetně těch, co jsou v majetku vlastníka pozemku (přípojné vedení).

Při zásahu do ochranných pásem jednotlivých sítí, jež jsou v majetku veřejných správců, je nutné dbát jejich pokynů a kontaktovat je před započítím samotných prací.

D.2) Dokumentace technických a technologických zařízení

Není součástí projektové dokumentace.



Ing. Klícha Jan
V Sokolově 2.2023